

Faenza, 25/01/2018

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 96/2018

*Cqap*  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*del Comune di Faenza*

Verbale per estratto della

seduta n. 1 del 25/1/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 25/1/2018 alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 3940 del 19.01.2018.

All'appello risultano:

BERTONI Geom. Andrea – Presidente - assente

CANEPA Arch. Bianca Maria – Membro - presente

CRISTOFANI Arch. Davide – Membro - presente

FRONTALI Dott. Paolo – Membro - assente

GHISELLI Geom. Paolo – Membro - presente

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro - presente

ZAULI Arch. Alessandro – Membro - presente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

In assenza del Geom. Bertoni la commissione attribuisce il ruolo di presidente all'arch. Bianca Maria Canepa.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Data protocollazione: 10/08/2017

Localizzazione: VIA FADINA 38

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (L.R. 15/2013)

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL SOLAIO DI COPERTURA (LINEE VITA)

Istruttore: geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 2**

Data protocollazione: 10/10/2017

Localizzazione: VIA PITTORA

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Oggetto: PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELLA LR 9/1999 E SMI RELATIVA AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INVASO INTERAZIENDALE AD USO IRRIGUO DENOMINATO "RIVALTA"

Istruttore: Arch.Roberta Darchini

Relatore: Ing. Silvia Donattini

Parere: **favorevole, considerata la continuità progettuale con il contesto degli invasi esistenti già fortemente strutturato.**

**Odg n.: 3**

Data protocollazione: 09/11/2017

Localizzazione: VIA BONDIOLO 42

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PENSILINA A PROTEZIONE DEL PERCORSO PEDONALE A SERVIZIO DELLA CASA DEL CLERO;

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole condizionato, dovranno essere previsti profili metallici di sezione aperta al fine di alleggerire la composizione della pensilina.**

**Odg n.: 4**

Data protocollazione: 28/11/2017

Localizzazione: VIA CROCE DI FERRO 27

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: DEMOLIZIONE DI SERVIZI E COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO SERVIZI AGRICOLI



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

Istruttore: Arch.Roberta Darchini

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole condizionato**, vista la documentazione integrativa e prendendo atto delle esigenze aziendali rappresentate, si ritiene che la configurazione del nuovo fabbricato contribuisca a smorzare l'impatto visuale del prospetto verso il fiume, unitamente al trattamento conservativo della corte e all'uso di vegetazione anche sul fronte dell'edificio. Si chiede, sempre al fine di ridurre l'impatto visuale verso il fiume oggetto di tutela, di individuare soluzioni costruttive per alleggerire il cornicione, potendo anche ricorrere ad elementi speciali integrativi del sistema di prefabbricazione.

**Odg n.: 5**

Data protocollazione: 14/12/2017

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BATTISTA N.4

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ORDINARIA

Oggetto: SCIA IN SANATORIA ART. 17

Istruttore: Arch.Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 6**

Data protocollazione: 28/12/2017

Localizzazione: CORSO MAZZINI 75

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

Oggetto: CILA PER FRAZIONAMENTO DI U.I. AD USO UFFICIO IN DUE UNITÀ CON CAMBIO D'USO DI UNA U.I. AD ABITAZIONE, SENZA OPERE

Istruttore: Geom.Barbara Poggi

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 7**

Data protocollazione: 04/01/2018

Localizzazione: VIA LESI 4

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

Oggetto: CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Istruttore: Geom.Barbara Poggi

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 8**

Data protocollazione: 15/01/2018

Localizzazione: VIA ARGINE MONTONE 37



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ORDINARIA  
Oggetto: FAENZA SCIA IN VARIANTE ROCCHI EUGENIO MARIA - VIA ARGINE MONTONE 37

Istruttore: Arch.Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 9**

Data protocollazione: 15/01/2018

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 45

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ORDINARIA

Oggetto: SCIA IN VARIANTE A SCIA PROT. 46656/2017

Istruttore: Arch.Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 10**

Data protocollazione: 16/01/2018

Localizzazione: VIA DERUTA 8

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

Oggetto: CILA IN SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Istruttore: Arch.Stefano Teodorani

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 11**

Data protocollazione: 16/01/2018

Localizzazione: VIA GRAZIOLA 13

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CILA per manutenzione straordinaria di civile abitazione

Istruttore: Geom.Barbara Poggi

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 12**

Data protocollazione: 18/01/2018

Localizzazione: VIA MAROZZA 71

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - VALENTINO PRIMO - CILA IN SANATORIA - VIA MAROZZA N. 71

Istruttore: Geom.Barbara Poggi

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 13**

Data protocollazione: 18/01/2018

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 6

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CILA per fusione di unità immobiliari senza opere

Istruttore: Geom.Barbara Poggi

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 14**

Data protocollazione: 23/01/2018

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 80

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA in variante per modifiche esterne

Istruttore: Geom.Daniele Bernabei

Parere: **favorevole condizionato, in coerenza con le norme regolamentari sugli impianti di climatizzazione in centro storico (rif. art 61 della tav. P5 del RUE), qualora non sia possibile ricollocare l'unità di condizionamento visibile nel cortile all'interno dell'edificio, dovrà essere realizzata una schermatura dell'impianto.**

**Odg n.: 15**

Data protocollazione: 23/01/2018

Localizzazione: VIA TULIERO 139

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA per demolizioni

Istruttore: Geom.Barbara Poggi

Parere: **favorevole condizionato, l'area di sedime del corpo di fabbrica demolito dovrà essere ripristinato a verde con eventuale marciapiede in materiali di pavimentazione naturali (cotto o pietra).**

**Odg n.: 16**

Data protocollazione: 24/01/2018

Localizzazione: PIAZZA SAN FRANCESCO 22

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA per modifiche interne

Istruttore: Geom.Barbara Poggi



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

Parere: **favorevole condizionato**, le caratteristiche di leggerezza (cartongesso) e di facile reversibilità delle divisorie costituiscono condizione prescrittiva per l'intervento.

**Odg n.: 17**

Data protocollazione: 25/01/2018

Localizzazione: VIA STROCCHI 16

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA A SANATORIA IN VIA STROCCHI 16 - LIVERANI NICOLA

Istruttore: Geom.Barbara Poggi

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 18**

Data protocollazione: 25/01/2018

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 9

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA in variante a scia per restauro e risanamento conservativo

Istruttore: Geom.Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

La seduta si conclude alle ore 18,30